বিনিয়োগ অগ্রাধিকার

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়
বাংলাদেশ রপ্তানী প্রক্রিয়াকরণ এলাকা কর্তৃপক্ষ
কুমিল্লা রপ্তানী প্রক্রিয়াকরণ এলাকা
পুরাতন বিমান বন্দর এলাকা,কুমিল্লা-৩৫০০
(www.bepza.gov.bd)

সূত্র নং-০৩.০৬.১৯৩৩.৩৩৩.১৮.৪০৭.১৮-২৮২ তারিখ: ২৪ আগস্ট ২০২৬ খ্রি:

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

কুমিল্লা ইপিজেডস্থ বন্ধ হয়ে যাওয়া Readymade Garments (RMG) প্রস্তুতকারী শিল্প প্রতিষ্ঠান **M/s. Nassa Spinners and Garments Ltd.**, প্লট নং-১৯৭-১৯৯ ও ২০০ (পার্ট) - ২০৮ (পার্ট), কুমিল্লা ইপিজেড এর ইনভেন্টরীকৃত ও মূল্য নিরূপনকৃত স্থাপনা, মেশিনারীজ, যন্ত্রপাতি ও অন্যান্য মালামাল "যেখানে যে অবস্থায় আছে" ভিত্তিতে নিলামের মাধ্যমে বিক্রয় অথবা পরিচালনার লক্ষ্যে আগ্রহী দেশী/বিদেশী ক্রেতা/কোম্পানীসমূহের নিকট হতে নিম্নলিখিত শর্তানুযায়ী সীলমোহরকৃত নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্ত ও নিয়মাবলী :

১) আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/ইপিজেডস্থ কোম্পানী (দেশী/যৌথ বিনিয়োগ/বিদেশী) অথবা ইপিজেডের বাহিরে অবস্থিত যেকোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান উক্ত কোম্পানীর স্থাপনা, মেশিনারীজ, যন্ত্রপাতি ও অন্যান্য মালামাল "যেখানে যে অবস্থায় আছে" ক্রয়ের উদ্দেশ্যে নিলামে প্রচলিত বিধি মোতাবেক অংশগ্রহণ করতে পারবে;

২) শিল্প প্রতিষ্ঠানটির বিদ্যমান মালামালসমূহের মধ্যে যে সকল মালামাল শুল্কমুক্তভাবে আমদানি করা হয়েছে সে সকল মালামাল ইপিজেডের বাহিরে শুল্ক এলাকায় ব্যবহারের ক্ষেত্রে সফল দরদাতা নিয়মানুযায়ী ভ্যাট, ট্যাক্স ও প্রদেয় কাস্টমস শুল্ক পরিশোধ করবেন;

৩) বেপজার অনুকূলে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে জামানত বাবদ উদ্ধৃত মূল্যের ১৫% সমপরিমান অর্থ (সফল দরদাতার জন্য অফেরৎ যোগ্য এবং অসফল দরদাতার জন্য ফেরৎ যোগ্য) একটি মাত্র পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট/এফডিডি অথবা বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক অনুমোদিত অন্য কোন মাধ্যমে দরপত্রের সাথে অবশ্যই সংযুক্ত করে জমা দিতে হবে। জামানত ব্যতীত দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে;

৪) আগামী ২৭-৩০ সেপ্টেম্বর ২০২৬ তারিখ সকাল ১০:০০ ঘটিকা হতে বিকাল ৩:০০ ঘটিকা পর্যন্ত কোম্পানীর ইনভেন্টরীকৃত স্থাপনা, মেশিনারীজ, যন্ত্রপাতি ও অন্যান্য মালামাল সরেজমিনে পরিদর্শন করা যাবে এবং মালামাল পরিদর্শন ও মালামালের তালিকার বিষয়ে কুমিল্লা ইপিজেডের নির্বাহী পরিচালক এর সহিত সরাসরি যোগাযোগ করে জানা যাবে;

৫) কর্তৃপক্ষ কর্তৃক দরপত্র গৃহীত হলে ১৫ দিনের মধ্যে সফল দরদাতাকে উদ্ধৃত মূল্যের সমুদয় অর্থের উপর প্রযোজ্য আয়কর ও ভ্যাটসহ অবশিষ্ট ৮৫% বেপজা বরাবরে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট/এফডিডি অথবা বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক অনুমোদিত অন্য কোন মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে এবং বেপজা ও কাস্টমস কর্তৃপক্ষের নিয়মানুযায়ী স্থাপনা, যন্ত্রপাতি ও অন্যান্য মালামালসমূহ ডেলিভারী নিতে হবে;

৬) দরপত্র আগামী ৩০ সেপ্টেম্বর ২০২৬ তারিখ পর্যন্ত হিসাব শাখা, কুমিল্লা ইপিজেড, চট্টগ্রাম ইপিজেড, ঢাকা ইপিজেড, আদমজি ইপিজেড, কর্ণফুলী ইপিজেড, মোংলা ইপিজেড, ঈশ্বরদী ইপিজেড, উত্তরা ইপিজেড, বেপজা অর্থনৈতিক অঞ্চল-১, বেপজা অর্থনৈতিক অঞ্চল-২ এবং বেপজা নির্বাহী দপ্তরের হিসাব শাখা হতে অফিস চলাকালীন সময়ে ৫,০০০.০০ টাকার (অফেরৎ যোগ্য) বিনিময়ে ক্রয় করা যাবে;

৭) দরপত্রসমূহ আগামী ০৮ অক্টোবর ২০২৬ তারিখ সকাল ১০:০০ ঘটিকা হতে দুপুর ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে নির্বাহী পরিচালক, কুমিল্লা ইপিজেড এর দপ্তরে রক্ষিত টেন্ডারবাক্সে জমা দেয়া যাবে এবং দাখিলকৃত দরপত্রসমূহ একই তারিখে দুপুর ১২:৩০ ঘটিকায় নির্বাহী পরিচালক, কুমিল্লা ইপিজেডের দপ্তরে দরদাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ থাকে) উন্মুক্ত করা হবে। নিলাম দরপত্রের সাথে হালনাগাদ ভ্যাট, টিআইএন এবং ট্রেড লাইসেন্সের কপি সংযুক্ত করতে হবে; তবে ইপিজেডে বিনিয়োগে আগ্রহী সম্পূর্ণ নতুন শতভাগ বিদেশি মালিকানাধীন কোম্পানীর ক্ষেত্রে এ শর্ত শিথিলযোগ্য;

৮) বন্ধ শিল্প প্রতিষ্ঠানটি পরিচালনায় আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/বিনিয়োগকারীর নিকট নিলামে বিক্রয়ের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে;

৯) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সফল দরদাতাকে বিধি মোতাবেক বেপজার প্রকল্প অনুমোদন প্রক্রিয়া অনুসরণপূর্বক ইপিজেডে শিল্প প্রতিষ্ঠানটি পরিচালনার অনুমতি গ্রহণ করতে হবে;

১০) কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করা ছাড়াও দরপত্র প্রত্যাশা অনুযায়ী পাওয়া না গেলে তা বাতিল করত: পরবর্তী ব্যবস্থা গ্রহণের অধিকার সংরক্ষণ করেন।

স্বা/-
(মুহাম্মদ শফিকুল ইসলাম)
নির্বাহী পরিচালক
ফোন: ০২৩৩৪৪০০০৫৫
ই-মেইল: ed.cumepz@bepza.gov.bd

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যক্রমের জন্য ঃ

১. প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, বিপিপিএ, বিপিপিএ ভবন, পরিকল্পনা মন্ত্রনালয়, ব্লক-১২, শেরে বাংলা নগর, আগারগাঁও, ঢাকা। [নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তিটি বিপিপিএ এর ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল]
২. কমিশনার অব কাস্টমস, কাস্টমস বন্ড কমিশনারেট, ৪২ এম এম আলী, রোড, লালখান বাজার, চট্টগ্রাম।
৩. নির্বাহী পরিচালক (জনসংযোগ), বেপজা, ঢাকা। [আগামী ৩১ আগস্ট ২০২৬ তারিখের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিটি দুইটি বহুল প্রচারিত জাতীয় দৈনিক-(একটি ইংরেজী, একটি বাংলা) ও একটি স্থানীয় পত্রিকায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল এবং ১০ কপি বাংলা ও ইংরেজী মূল বিজ্ঞপ্তি সংযুক্ত করা হল]
৪. নির্বাহী পরিচালক (এম আই এস), বেপজা, ঢাকা। [নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তিটি বেপজা এর ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল]
৫. নির্বাহী পরিচালক (বিউ), বেপজা, ঢাকা।
৬. প্রধান হিসাব ও অর্থ কর্মকর্তা, বেপজা, ঢাকা এবং নির্বাহী পরিচালক, সকল ইপিজেড।[দরপত্র বিক্রয়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো]
৭. অতিরিক্ত নির্বাহী পরিচালক/পরিচালক/উপপরিচালক (ক: অ:/শি: স:/ হিসাব ও অর্থ/প্রশাসন), কুমিল্লা ইপিজেড, কুমিল্লা।
৮. একান্ত সচিবের মাধ্যমে নির্বাহী চেয়ারম্যান, বেপজা, ঢাকা।
৯. নির্বাহী প্রকৌশলী (পুর/বিদ্যুৎ), কুমিল্লা ইপিজেড, কুমিল্লা।
১০. নথি/মহানথি।

নির্বাহী পরিচালক

Investment Priority

Government of the People's Republic of Bangladesh
Prime Minister's Office
Bangladesh Export Processing Zones Authority
Cumilla Export Processing Zone
Old Airport Area, Cumilla-3500
(www.bepza.gov.bd)

BEPZA

Ref. No. 03.06.1933.333.18.407.18-282

Date: 24 August 2026

Auction Notice

Sealed auctions are hereby invited from the interested National/Foreign Buyers/companies in order to sell Inventoried & Valuated Structure, Machinery, Equipment & other Assets by auction "as and where basis" of terminated readymade garments (RMG) industry named-**M/s. Nassa Spinners and Garments Ltd.**, Plot # 197-199 & 200 (Part)-208 (Part), Cumilla EPZ or to operate the enterprise. To participate in the auction the terms & conditions are stated below:

Terms & Conditions:

1) Interested Persons/Organizations/Existing enterprises of EPZ(s) (Local/Joint Venture/Foreign) or any other interested persons/organizations from outside EPZ can take part in this auction who are interested to purchase the Structure, Machinery, Equipment & other Assets "as and where basis" of the company by observing the existing rules and regulations in this regard;
2) Successful bidder will have to pay VAT, TAX and other payable fees as per custom rules for the duty free imported Assets of existing Assets of industry to be taken out to the Domestic Tariff Area (DTA);
3) Auction documents attached with a single pay order/bank draft/FDD or any other means approved by Bangladesh Government from any schedule bank of an amount of 15% as earnest money (non-refundable for successful bidder & refundable for unsuccessful bidder) must be submitted in favour of BEPZA. Auction documents without earnest money will be treated as rejected;
4) Inventoried Structure, Machineries, Equipment & other Assets under the inventory list may be seen on **27-30 September 2026** from 10.00 am to 3.00 pm. Information regarding the visit and the list of Assets may be collected by contacting with the Executive Director, Cumilla-EPZ directly;
5) If the auction is accepted by the Authority, the successful bidder will have to pay the remaining 85% amount of the quoted price along with applicable TAX & VAT within 15 days to BEPZA through Pay Order/Bank Draft/FDD or any other means approved by Bangladesh Government. Accordingly, the delivery of Structure, Machineries, Equipment & other Assets will have to be taken as per Customs & BEPZA rules;
6) Auction Schedule may be bought by paying Tk. 5,000.00 (non-refundable) within **30 September 2026** during office hours from the Accounts Department of Cumilla-EPZ, Chattogram-EPZ, Dhaka-EPZ, Adamjee EPZ, Karnaphuli EPZ, Mongla EPZ, Ishwardi EPZ, Uttara EPZ, BEPZA Economic Zone-1, BEPZA Economic Zone-2 & Accounts Department of BEPZA Executive Office, Dhaka;
7) Auction schedule may be dropped into the auction box kept at the office of Executive Director, Cumilla EPZ on **08 October 2026** from 10:00 am to 12:00 pm and Submitted Auction documents will be opened in the same date at 12:30 pm at the office of Executive Director, Cumilla EPZ in presence of the bidders (if any). Updated copy of VAT, TIN and Trade License shall have to be attached with the Auction schedule; but this condition may be relaxed by the Authority in case of fully new 100% foreign owned company interested to invest in the EPZ;
8) Persons/Organizations/Investors who are interested to operate the closed industry will get priority in auction;
9) Successful bidder will have to take permission (If applicable) to operate the industrial unit in the EPZ by following the project sanctioning procedure of BEPZA as per rules;
10) The Authority reserves the right to accept any auction or reject any or all of the submitted auctions without showing any reason. The Authority also reserves the right to cancel the Auction and accordingly take next action if the desired rates are not obtained.

Sd/-
(Mohammad Shafiqul Islam)
Executive Director
Phone # 02334400055
E-mail: ed.cumepz@bepza.gov.bd

Copy for kind information & necessary action to:-

1. Chief Executive Officer, BPPA, BPPA Building, Ministry of Planning, Block-12, Sher-e-Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka. **[He is requested to publish the Auction notice on the BPPA website]**
2. Commissioner of Customs, Customs Bond Commissionerate, 42 MM Ali Road, Lalkhan Bazar, Chattogram.
3. Executive Director (PR), BEPZA, Dhaka. **[He is requested to publish Auction Notice in widely circulated one English, One Bengali National Daily & one local news papers on or before 31 August 2026 (Enclosed 10 copies of original Bengali & English Auction Notice)]**
4. Executive Director (MIS), BEPZA, Dhaka. **[He is requested to publish the Auction Notice on the BEPZA website]**
5. Executive Director (IP), BEPZA, Dhaka.
6. Chief Accounts & Finance Officer, BEPZA, Dhaka and Executive Director, All EPZ's. **[Requested to take necessary measures to sell Auction Schedule]**
7. Additional Executive Director/Director/Deputy Director (CO/IR/Fin. & Acc./Admin), Cumilla EPZ, Cumilla.
8. PS to the Executive Chairman, BEPZA, Dhaka.
9. Executive Engineer (Civil/Elec.), Cumilla EPZ, Cumilla.
10. File/Master File.

24/08/2026
Executive Director